

地区計画の区域内における届出行為(添付書類一覧表)

1. 地区計画の区域内における行為の届出書

- 記入事項 (1)届出年月日
 (2)届出者の住所・氏名・押印(認印可)を確認
 (3)届出の種類を囲む 例= 建築物の建築または工作物の建設
 (4)かき又はさくの構造・高さの記(但し、画地確定までは仮換地線上へのブロック塀等の設置は不可)

2. 委任状 別紙1参照

3. 誓約書 別紙2参照

4. 位置図 南上原地区土地区画整理事業図を使用(位置をマーカー等で記す)

5. 仮換地指定通知書、仮換地指定図、仮換地証明書(コピー可、行為地をマーカー等で記す)

※保留地の場合は、売買契約書のコピー、保留地引渡書のコピー

※仮換地証明の再発行が必要な方について

代理の方が申請する場合…委任状と地権者の免許証の写しが必要です。

仮換地指定後に土地に関する変更があった場合…申請事前に、現在の登記簿の提出が必要になります。

6. 画地面積計算書(分筆があった場合、画地面積計算書に反映されていない時は、分筆時の図面が必要)

7. 求積図(辺長を記載)

8. 配置図 (1)道路境界線、隣地境界線の表示(2階以上の平面図についても同様)

(2)壁面後退線の表示

9. 平面図 壁面の捉え方について、外壁又は柱の外面とする。

(壁面後退の捉え方は、隣地よりの1mの空間設定の考え。パンフレットに掲載されている2.5mの高さからの50cmも道路面のみで民地の境界は1mとする)

(3)道路境界線、隣地境界線から外壁又は柱の外面までの距離の表示

10. 立面図 (1)色彩の表示

マンセル値表示

壁面・ベランダ・ポーチ等色彩が変わる場合は旗揚げ表示

(2)道路境界線、隣地境界線の表示

(3)形態・意匠

自己の用に供する広告物等の表示

11. 断面図 (1)7. 立面図の(2)及び(3)と同様

(2)断面線の平面図での取り込み表示

12. 外構図 かき及びさくの表示

道路面からの高さを表示

単一構造でない場合は高さの内訳を表示

幹線地区及び沿道地区の場合は道路境界線より0.5m後退線を表示

門扉等を設ける場合、表示

13. 現況写真

