

中城村商業施設誘致に関する 事業者向け説明会開催案内 及び サウンディング型市場調査実施要領

1. 商業施設誘致について

① 事業目的

中城村（以下「本村」という。）では、村土の大半が市街化調整区域に位置付けられていることから商業施設等が不足しており、生活に支障を来しているとの住民の声も多く寄せられています。また、本村においては、中城城跡などの観光資源を保有しているにも関わらず、観光消費に繋がる施設の不足や、雇用の受け皿となるような働き場所の不足、さらに村の基幹産業である農業においては多様な販路開拓が求められるなど、多方面において課題を抱えています。

そこで、これらの課題の解消に向けて、国道329号沿いに立地する中城中学校を移転し、その跡地と隣接する旧役場庁舎跡地を活用して、課題解決及び本村の魅力を十分に生かした商業施設の誘致に取り組んでいます。

② 誘致対象地の概要

所在地	中城村字屋宜741番地1 他
敷地面積	19,038㎡
区域区分	・市街化調整区域 ・地区計画：商業施設誘致地区（令和7年12月より施行）
建蔽率・容積率	60%・200%

③ 関連資料

- 中城村商業施設誘致戦略（令和7年3月）
- 中城村商業施設誘致に関する住民ニーズ調査 報告書（令和7年1月）
- 中城村商業施設誘致に伴う経済波及効果等に関する検討調査 報告書（令和4年10月）
- 中城村商業施設誘致促進基本構想（令和3年11月）

※いずれも中城村役場都市建設課ホームページ（以下URL）に掲載しています。

<https://www.vill.nakagusuku.okinawa.jp/detail.jsp?type=search&id=52892&val=%C3%CF%B6%E8%B7%D7%B2%E8&pageStart=0&menuid=11520&funcid=1>

2. 事業者向け説明会（任意参加）

① 開催目的

商業施設の整備運営に関心を有する事業者を対象に、後述3. の市場調査（個別対話）の実施に先立ち、本村が想定する事業内容・条件や事業者選定にあたって重要視する事項等を説明し、本事業への理解を深めていただくことを目的としています。

また、商業施設へのテナント出店、製品出荷等に関心を有する村内事業者に対して本事業の内容を説明し、商業施設整備・運営事業者との連携のきっかけとしていただくことを目的としています。

② 開催概要

日時	令和8年1月28日（水）15:00～16:00
場所	中城村役場（中城村字当間585番地1）3階会議室（予定）
対象者	・ 商業施設の整備運営に関心を有する事業者（村内を含む） ・ 商業施設へのテナント出店、製品出荷等に関心を有する村内事業者
その他	参加は任意であり、後述3. 市場調査（個別対話）の参加条件とはしません。

③ 参加申込等

（ア）参加申込方法

申込フォーム（<https://forms.office.com/e/TBNtYm1G7B>）またはQRコードからアクセスし、必要事項を記入の上、送信してください。



（イ）申込期限

令和8年1月23日（金）17時

（ウ）その他

- 会場等の詳細は令和8年1月26日（月）を目途に、申込時に記入いただいた連絡先へご連絡します。
- 商業施設の整備運営に関心を有する事業者と、商業施設へのテナント出店、製品出荷等に関心を有する村内事業者との連携・マッチングを促進するため、説明会当日に参加事業者リストの配付を予定しています。上記申込フォーム内にリストへの掲載希望に関する設問がありますので、本説明会の趣旨を勘案の上、ぜひ前向きなご検討をお願いします。

3. 市場調査（個別対話）

① 実施目的

令和8年度に予定する事業者公募に向けて、村が想定する事業内容・条件等に対する意見を伺い、今後の検討に反映することを目的としています。

② 実施概要

日時	令和8年2月18日（水）、19日（木）、20日（金） 各日9:00～17:00のうち1時間前後
場所	中城村役場（対面）もしくはオンライン （参加申込時に選択可）
対象者	・ 商業施設の整備運営に関心を有する事業者（村内を含む） ※上記2.の説明会と異なり、「商業施設へのテナント出店、製品出荷等に関心を有する村内事業者」は対象ではありませんのでご留意ください。
調査方法	一対一の個別対話（非公開） ※複数事業者によるグループでの参加も可能
調査内容	・ 本事業への参画意向 ・ 各対象施設に導入すべき機能・規模 ・ 事業スキーム（手法、範囲、期間、費用分担等） ・ 公募条件、事業条件 ・ 想定される事業収支 ・ その他、村への要望 等 ※詳細は参加申込後に配付する事前回答シートをご確認ください。

③ 参加申込から当日までの流れ

（ア）参加申込

申込フォーム（<https://forms.office.com/e/Pbxzw6XuXp>）またはQRコードよりアクセスし、必要事項を記入の上、送信してください。

※上記2.説明会の申込フォームとは異なるためご注意ください。



（イ）申込期限

令和8年2月10日（火）17時

（ウ）個別対話日時の決定通知

申込日時に応じた次の期日までに、申込時に記入いただいた連絡先へ、個別対話の日時及び場所（オンライン希望の場合はURL等）をご連絡します。

○令和8年2月3日（火）17時までの申込：2月4日（水）を目途に通知

○令和8年2月10日（火）17時までの申込：2月11日（水）を目途に通知

（エ）個別対話当日

後述④の事前回答シートの内容をもとに、個別対話を実施します。所要時間は1時間前後を予定しています。

④ 事前回答シートの作成・提出

(ア) 提出までの流れ

上記③の申込内容を確認後、申込時に記入いただいた連絡先メールアドレス宛に本事業の説明資料及び事前回答シートを配付しますので、事前回答シートに必要事項を記入の上、提出先メールアドレス（別途ご案内予定）宛に事前提出してください。

(イ) スケジュール・提出期限

○配付開始：令和8年1月19日（月）から順次

○提出期限：令和8年2月13日（金）17時まで

4. 留意事項

- 本調査への参加（事業者向け説明会を含む）に要する費用（資料作成費、交通費等）は全額参加事業者の負担とします。
- 説明会や個別対話には、中城村の他、業務受託者が同席します。
- 本調査への参加は、今後の事業者選定等に際しての優位性を持つものではありません。
- 本調査の結果の概要は、中城村ホームページで公表する場合があります。公表に際しては参加事業者のノウハウ保護を考慮するとともに、事業者名称等が特定できる情報は公表しません。

5. 問合せ先

(ア) 本調査（事業者向け説明会を含む）に関すること

合同会社デロイトトーマツ（業務受託者）

担当：比嘉、木村

メールアドレス：nakagusuku_syogyo@tohmatu.co.jp

(イ) 商業施設誘致全般に関すること

中城村役場 都市建設課

担当：佐久田、比嘉

メールアドレス：sakuda-t@vill.nakagusuku.lg.jp