

## 農地法第4条および第5条の規定による転用届出(市街化区域)

| 提出書類 |                               | 部数           | 備考                                         |
|------|-------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| 1    | 届出書                           | 4条…2<br>5条…3 | 届出人数+1部<br>※譲受人や譲渡人または届出人が複数人の場合、必要部数が増えます |
| 2    | 届出土地の登記簿謄本                    | 1            | 法務局(原本)                                    |
| 3    | 届出土地を含めた付近の状況を表示する図面(位置図)     | 1            | マーカーで色づけすること                               |
| 4    | 仮換地証明書及び仮換地図面                 | 1            | 村都市建設課<br>(コピー不可)                          |
| 5    | 届出土地が賃貸借関係にある場合は農地法第18条の解約証明書 | 1            |                                            |
| 6    | その他必要と思われる書類                  | 1            |                                            |

### 【 注意事項 】

1. 他法令の許認可、届出等を必要とする場合は、許可証明書又は申請したことを証する書面を添付して下さい。
2. 登記簿謄本、仮換地証明書及び仮換地図面は、発行から3か月以内のものとする。
3. 一筆の土地の一部転用する場合は、分筆登記を先に済ませて下さい。  
(やむを得ない場合は土地の確定に必要な地積測量図を添付して下さい。)
4. 登記簿上の表示と現在の表示が符号しない場合は住民票、戸籍抄本等で同一人であることを証する書類を添付して下さい。
5. 譲受人及び譲渡人それぞれが2名以上での届け出の場合は、二人目以降を別紙に記載し割印押印の上添付して下さい。  
また、土地の所在等についても、入りきれない際は別紙に記載し割印押印の上添付して下さい。
6. 市街化区域内において南上原土地区画整理事業区域外の申請については4番の提出書類の代わりに都市計画用途地域証明書(村都市建設課)を提出して下さい。

**※ 提出書類は1～6番の順に揃えて提出して下さい。**

(様式号)

記入例

届出日を記入

農業委員会受付印

農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書

令和 年 月 日

中城村農業委員会会長 殿

※ 地番及び面積は、誤字訂正ができませんのでご注意ください。  
また地番及び面積以外の誤字訂正をする場合、修正液等は使用せずに二重線を引いて下さい。

ふりがな  
譲受人

〇〇 たろう  
〇〇 太郎

ふりがな  
譲渡人

□□ はなこ  
□□ 花子

自著  
にて

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定し(移転)したいので、農地法第5条第1項第7号の規定によって、届け出ます。

|                                                                    |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 当事者の住所等                                                          | 当事者の別                                                                           | 氏 名                                       | 住 所         |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
|                                                                    | 譲 受 人                                                                           | 〇 〇 太 郎                                   | 中城村字〇〇100番地 |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
|                                                                    | 譲 渡 人                                                                           | □ □ 花 子                                   | 中城村字〇〇120番地 |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
| 2 土地の所在等                                                           | 土 地 の 所 在                                                                       |                                           | 地 目         | 面 積                                         | 土地所有者<br>氏名 住所 |                        | 耕 作 者<br>氏名 住所                   |                                  |  |
|                                                                    | 市町村                                                                             | 大 字                                       | 字           | 地 番                                         | 登記簿            | 現況                     | 面積<br>㎡                          |                                  |  |
|                                                                    | 中城村                                                                             | ◇◇                                        | ◇◇          | 15                                          | 畑              | 畑                      | 100                              | □ □ 花 子                          |  |
|                                                                    | 中城村                                                                             | ◇◇                                        | ◇◇          | 530                                         | 畑              | 雑種地                    | 150                              | □ □ 花 子                          |  |
|                                                                    |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
|                                                                    |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
|                                                                    | 計                                                                               | 250 ㎡ ( 田                                 |             | ㎡ 畑                                         | 250 ㎡ 採草放牧地    |                        | ㎡)                               |                                  |  |
| 3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容                                            | 権 利 の 種 類                                                                       | 権利の設定、移転の別                                | 権利の設定、移転の時期 | 権 利 の 存 続 期 間                               |                | そ の 他                  | 届 出 人 訂 正 欄                      |                                  |  |
|                                                                    | 所有権 賃貸借<br>使用貸借                                                                 | 設 定 移 転                                   | 受理後         | 永 年                                         |                | ※ 所有権移転の場合は贈与や売買等を記載する | 字 抹 消<br>字 消 入                   | 漢<br>数 字<br>を<br>使 用<br>す<br>る   |  |
| 4 転用計画                                                             | (1) 転 用<br>の 目的                                                                 | 駐車場、資材置場、<br>住 宅 建 築、共同住宅建築、<br>既存建築物の売買等 |             | (2) 開発許可を要しない<br>転用行為にあっては都市計画法第<br>29条の該当号 |                | 届出人氏名                  |                                  | 届 出 人<br>は<br>記 入<br>し<br>な<br>い |  |
|                                                                    | (3) 転用の時期                                                                       | 工事着工時期                                    |             | 令和 4 年 11 月 1 日                             |                | 当事者全員の自著               |                                  |                                  |  |
|                                                                    |                                                                                 | 工事完了時期                                    |             | 令和 5 年 5 月 30 日                             |                | 農業委員会確認欄               |                                  |                                  |  |
|                                                                    | (4) 転用の目的に係る<br>事業又は施設の概要                                                       | 事業又は施設の種類                                 | 数量(棟数)      | 建築面積                                        | 所要面積           | 取水・排水<br>施 設 等         | 字 抹 消<br>字 消 入                   |                                  |  |
|                                                                    |                                                                                 | 鉄筋コンクリート造<br>2階建                          | 1棟          | ㎡<br>140                                    | ㎡<br>220       | 仮換地後の面積を記入             |                                  |                                  |  |
| 5 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要                             | 敷地の周囲をブロック囲いし、排水等が、隣接農地等に被害を与えないように致します。<br>万一被害を与えた場合は、責任をもって対策に当り、完全に補償いたします。 |                                           |             |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
| ※ こちらの欄は記入しないで下さい。                                                 |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        | 農業委員会訂正欄                         |                                  |  |
| 中 農 委 第 号                                                          |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        | 字 抹 消<br>字 消 入                   |                                  |  |
| 上記による届出についてこれを受理し、令和 年 月 日にその<br>効力が生じたので、農地法施行令第10条第2項の規定により通知する。 |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        | 届 出 人<br>は<br>記 入<br>し<br>な<br>い |                                  |  |
| 令和 年 月 日                                                           |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        |                                  |                                  |  |
| 中城村農業委員会会長 比 嘉 盛 安                                                 |                                                                                 |                                           |             |                                             |                |                        | 令和 年 月 日<br>訂 正、再 交 付            |                                  |  |