

中城村立中学校整備事業における優先交渉権者の結果について

令和 6 年 12 月 27 日
中城村長 比嘉 麻乃

令和 6 年 4 月 26 日付で募集要項等を公表し、公募を行った中城村立中学校整備事業について、中城村（以下「本村」という。）では、本村が設置した中城村立中学校整備事業に係る事業者選定審査委員会における審査結果を踏まえ、優先交渉権者を下記のとおり決定しましたので公表します。

1. 審査結果

(1). 優先交渉権者

グループ名	13 グループ
代表企業	株式会社國場組（建設工事）
構成企業 （代表企業を除く）	株式会社合人社計画研究所（維持管理） 株式会社国建（設計・工事監理）
協力企業	株式会社環境設計国建（設計・工事監理） 富士フイルム BI 沖縄株式会社（備品調達） 株式会社中城モール（備品調達） 株式会社中電工（建設工事）

(2). 提案上限価格及び提案価格

提案上限価格	6,570,016,000 円（消費税等相当額を除く）
提案価格	5,765,663,911 円（消費税等相当額を除く）

2. 事業概要

事業期間	事業契約締結日～令和 26 年 3 月末日
供用開始時期 （予定）	令和 11 年 4 月
事業方式	事業者が本施設の設計及び建設・工事監理業務を行い、本村に所有権を設定した後、事業契約に定める事業期間が終了するまでの間、本施設の維持管理業務を行う方式（BTO 方式）

3. 校舎・屋内運動場の計画概要

	校舎	屋内運動場
構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造（耐震構造）	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造（耐震構造）
階 数	地上 5 階（塔屋含む）	地上 2 階
建築面積	約 3,987 m ²	約 2,306 m ²
延べ面積	約 9,938 m ²	約 3,584 m ²