

中城村立小学校整備事業における優先交渉権者の結果について

令和 5 年 1 月 25 日
中城村長 浜田 京介

令和 4 年 8 月 1 日付で募集要項等を公表し、公募を行った中城村立小学校整備事業について、中城村（以下「本村」という。）では、本村が設置した中城村立小学校整備事業に係る事業者選定審査委員会における審査結果を踏まえ、優先交渉権者を下記のとおり決定しましたので公表します。

1. 審査結果

(1). 優先交渉権者

グループ名	赤グループ
代表企業	金秀建設株式会社（建設工事・SPC 管理）
構成企業 （代表企業を除く）	株式会社九電工 沖縄支店（設備工事・PM 業務） 株式会社国際ビル産業（維持管理）
協力企業	株式会社山下設計 九州支社（設計・工事監理）

(2). 提案上限価格及び提案価格

提案上限価格	6,121,536,000 円（消費税等相当額を除く）
提案価格	5,113,973,503 円（消費税等相当額を除く）

2. 事業概要

事業期間	事業契約締結日～各校における維持管理期間終了日
供用開始時期 （予定）	中城小学校：令和 7 年 9 月（校舎）、令和 8 年 5 月（校庭等） 津覇小学校：令和 8 年 4 月（校舎）、令和 8 年 12 月（校庭等）
事業方式	事業者が本施設の設計及び建設・工事監理業務を行い、本村に所有権を設定した後、事業契約に定める事業期間が終了するまでの間、維持管理業務を行う方式（BTO 方式）

3. 校舎の計画概要

項 目	中城小学校	津覇小学校
構 造	鉄筋コンクリート造（耐震構造）	鉄筋コンクリート造（耐震構造）
階 数	地上 3 階	地上 3 階
敷地面積	約 21,623 m ²	約 16,922 m ²
建築面積	3,761.31 m ² （校舎と屋外施設）	2,817.20 m ² （校舎と屋外施設）
延べ面積	7,983.57 m ² （校舎と屋外施設）	6,104.34 m ² （校舎と屋外施設）