

中城村立中学校整備事業  
募集要項等に関する個別対話の回答

令和6年9月6日

中 城 村

## 募集要項等に関する個別対話の回答

No.	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
1	ヒアリング等の実施	募集要項P.20 第5.2 (10)ヒアリング等の実施	ヒアリングの人数は15名までとしてもらえる、明確な質疑対応ができるので考慮してもらいたい。	ヒアリングの人数については、提案審査に係る書類の受付後に通知します。
2	ヒアリング等の実施	募集要項P.20 第5.2 (10)ヒアリング等の実施	ヒアリングにおいては、動画をプレゼンで使えたほうが、より審査員が理解しやすいと思うが、使用は認められるか。	ヒアリングでの動画の使用は認めないこととします。
3	照明設備	要求水準書P.3 第1.1(3)基本理念⑤	屋外運動場について、夜間利用は見込んでいないとの回答をいただいておりますが、帰りが遅くなった時等を想定した照明設備(ナイター設備ではなく、歩くのに必要な照度確保のため)は必要でしょうか？	お見込みのとおりです。防犯上、校門までの照明は設置してください。
4	防災計画	要求水準書P.3 第1.1(3)基本理念⑤	防災計画の浸水深等の基準が変更となり、盛土の嵩上げ等が必要となること、将来的に発生する可能性があるのでしょうか？雨が降った際には、現状、冠水していることが多いと思いますが、治水対策等について村の考えはあるのでしょうか。	村内において、雨天時に冠水している箇所はありますが、本事業において具体的に想定している事象はありません。
5	事業スケジュールについて	要求水準書P.6 第1.2 (8)事業スケジュール(予定)	事業者提案による工期の確認。 工期前倒しの提案について、貴村のお考えをご教示下さい。 (例)期待する短縮工期や補助金の関係から引渡し日を4月から6月末日前までの期間は不可とする以外の項目等ありましたらご教示下さい。	工期について、要求水準書等に示す補助交付金の関係以外に本村からの要望等はございません。 事業者の提案によるものとします。
6	既存水路の維持管理	要求水準書P.11 第2.2(1) ①全体配置・動線(p)	敷地内を横断している既存の水路について、維持管理は学校で行う想定でしょうか。	基本的には学校側に維持管理してもらうことで考えていますが、降雨等により土砂が流れてきた場合には、本村により浚渫を行うことも考えられます。
7	木質系材料の使用	要求水準書P.14 第2.1(1)③ ウ 内装(h)	建物の木質化について要望がどのようなところからきているのか教えてほしい	全国的な木質化の推進状況を受け、要求水準書の記載を行っています。内装材については、木の雰囲気を感じられる仕上げ等の採用でも構いません。
8	維持管理	要求水準書P.25 第2.2 (1)全体配置等(k)	「資料15安里のムラガーへのアクセス動線のイメージ図」にてお示しいただいた青線部分について、地域住民が清掃管理を行う対象は既存排水溝と考えて宜しいでしょうか。青線の部分について、地域住民が清掃管理する対象が他にあればご教示ください。	(前段)お見込みのとおりです。 (後段)地域住民が他に清掃管理する対象物はありません。
9	維持管理	要求水準書P.25 第2.2 (1)全体配置等(k)	上記に関連して、地域住民が清掃管理を行う対象それぞれについて、計画敷地の内外にあるかどうかをご教示ください。	計画敷地内です。ただし、学校フェンスの内側とするか外側とするかは事業者の提案によるものとします。
10	維持管理	要求水準書P.25 第2.2 (1)全体配置等(k)	上記に関連して、地域住民が行う清掃管理の頻度をご教示ください。	不定期となります。

11	災害時の給水利用について	要求水準書P.38 第2.2(2) ⑧屋内運動場	災害時の体育館避難所利用についてですが、体育館のトイレ(給水・雑用水・排水)を災害時にも利用可能としなければならないでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
12	防災計画	要求水準書P.38 第2.2(2) ⑧屋内運動場ア(e)	募集要項等に関する第2回質問への回答、要求水準書に関する質問への回答No.23の回答で屋内運動場の避難想定人数は950人(生徒数及び教職員)とありますが、この数字は資料11と開きがあるように思われます。950人という数字は地域住民数百名の避難を想定したものと考えてもよろしいでしょうか。	令和11年度以降の生徒及び教職員数を想定しています。本施設には、地域住民が避難することも考えられますが、950人には含まれていません。
13	避難所	要求水準書P.38 第2.2(2) ⑧屋内運動場ア(e)	屋内運動場のうち、避難所として想定される室はサブアリーナのみと考えてよろしいでしょうか。また、地域連携室、メインアリーナ等を避難所とする考えはあるでしょうか。	避難所として想定する室はアリーナ及びサブアリーナとなりますが、災害時の状況によっては、普通教室等も含めた避難所運営となる可能性もあります。
14	受水槽	要求水準書P.38 第2.2(2) ⑧屋内運動場ア(e)	先日の質疑回答にて、避難者数、日数の回答がなされていますが、受水槽の算定において、避難所運営時を考慮した計算が必要となるでしょうか。また、緊急排水槽は必要でしょうか。	事業者の提案によるものとします。
15	クラブ室の配置	要求水準書P.43 第2.2(2)⑨ ウクラブ室	クラブ室の配置場所については、安全性を考慮して高台に配置するほうがよいのか、または、使い勝手がよくなるようグラウンドレベルに配置するのがよいのか、村の考えはあるでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
16	記念碑・記念樹について	要求水準P.51 第3.3(5) ①建設工事業務(e)	現中城中学校の敷地からの記念碑・記念樹等の移設・移植提案について、現中学校の記念碑・記念樹を移設・移植しない場合、記念碑と記念樹のお取り扱いはどのようになるのでしょうか。	現中学校の記念碑・記念樹を移設・移植しない場合、記念碑と記念樹は本事業とは別に本村にて解体・撤去します。事業者提案にて移設・移植した場合、維持管理含め事業者の帰責とします。
17	記念樹の移植	要求水準P.51 第3.3(5) ①建設工事業務(e)	記念樹は残したいという思いはあるか。	記念樹については、残してほしいという意見もありますが、事業者提案にて移設・移植した場合、維持管理含め事業者の帰責とします。
18	法定外の労災保険	事業契約書P.53 別紙3 表1 建設及び維持管理 業務期間中の保険	法定外の労災保険は設計期間を除く、施設整備期間(工事着工から)という認識でよいか。	お見込みのとおりです。その上で、事業者の判断に基づく、期間の追加は可能です。
19	機械警備	要求水準書P.64 第4.6 (1)防犯・警備業務(c)	資料5に示される諸室に機械警備(センサー等)を設置したうえで、校長室、職員室、事務室、保健室、理科準備室は独立した管理エリアとして機械警備を設定するとの理解で良いでしょうか。	機械警備については、施設全体を一元管理することで問題ありません。資料5にて警備の対象としている諸室は、全体を警備することができれば、具体的な方法は、事業者の提案によるものとします。なお、要求水準書P64(c)に記載している校長室、職員室、事務室、保健室、理科準備室には、各諸室内を警備するための機械警備を設けてください。

20	サービス対価の改定	事業契約書P.63 別紙5	金利変動に伴う対価改定は10年後となっているが、適用する金利はTONAベース“5”年物となっているのはなぜでしょうか。	改定後の残りの借入期間が5年間となるためです。
21	物価上昇について	事業契約書P.63 別紙5	<p>昨今、建設市場の物価上昇が著しく、建設物価指数と民間が試算してます指数では、学校の建築費鉄筋コンクリート造学校(全国)の項目でも大きな乖離があります。</p> <p>つきましては、貴村の物価上昇へのお考えをご教示下さい。</p> <p>また、別紙5サービス対価の改定について、令和6年10月の指標ではなく、貴村で本事業の債務負担行為を取られた時からの改定にして頂けないでしょうか。</p>	ご意見として賜ります。原案の通りとします。