

中城村立小学校整備事業
募集要項等に関する第2回質問への回答

令和4年11月4日
中 城 村

募集要項に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	a	項目等	質問内容	回答
1	20	第5	2	(10)				ヒアリング等の実施	応募者間の公平性担保のため、プレゼンテーションにおいては動画や模型の使用は禁止いただけますでしょうか。仮に使用が認められる場合、動画や模型の有無により審査委員への印象が大きく左右される可能性がある一方、作成には多大な時間や費用が必要になり、事業者の大きな負担となります。また、動画や模型の作成のため、提案内容の検討のための期間が削られることとなり、より良い提案をさせていただくための支障となる可能性もございます。	応募者によるプレゼンテーションでは、提案書類に記載された内容をまとめたパワーポイントやPDFの使用のみに限定し、追加のCG/パースや動画、模型等を使用したプレゼンテーションは認めません。詳細は、ヒアリング等に関する連絡の際に、各応募者に通知します。
2								第1回質疑回答P13No72	「あらかじめ想定し得ない埋設物の顕在化への費用の増額や工期の遅延等については協議するもの」とございますが、第1回質疑回答P23 No6では「募集要項等の公表資料で判断できないと合理的に認められる部分については本村の負担となります」との回答がございますので、想定し得ない埋設物の顕在化のリスクは貴村の負担との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

要求水準書に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
1	1	第1	1	(1)				基本計画書	『「中城村立小中学校改築整備基本計画書」を踏まえた整備とするもの』と記載がございますが、基本計画書は参考資料との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	5	第2	3	(3)	⑤				整備対象となる2校は、本村の指定避難所に指定とあり、9月9日の回答にて本事業での避難所として活用する設備等は想定されていないとなっております。現状、非常時用の飲料水の備蓄はどのようにされていますでしょうか。(ペットボトルの備蓄等)	非常時用の飲料水等は、護佐丸歴史資料図書館に備蓄しております。現在は、中城小学校及び津覇小学校に備蓄しているものではありません。
3	6	第1	2	(6)				事業スケジュール(予定)	令和4年10月18日付で公表された事業スケジュールに関する※以降の回答について、「事業者の提案により引渡し日を早める場合には、2校の校舎の引渡し日を4月から6月末日前までの期間にすることは不可とする(同一の年度とすることは可とする)。とありますが、前頁(P6)の事業スケジュール(予定)表では引渡し日(第1期)中城小学校:令和9年6月末及び津覇小学校:令和8年6月末までとあります。引渡しを前倒す場合は4月～6月末日の引渡しは不可であるが、要求水準書通りの工程であれば6月末日引渡しは可である、との理解よろしいでしょうか。	引渡しを前倒しする場合であっても、4月から6月末日の前までの引渡しは不可としますが、6月末日の引渡しは可能です。また、要求水準書通りの工程で6月末日に引渡しとすることも可能です。
4	6	第1	2	(6)				事業スケジュール	要求水準書P6では、第1期建設工事と第2期建設工事が異なる工期となっている一方で、P45では、校舎、プール、校庭及び外構をまとめて、業務期間が記載されています(中城小学校:令和9年6月末、津覇小学校:令和8年6月末)。どちらの内容が正しいでしょうか。	要求水準書P6の内容が正です。P45の内容を修正します。
5	6	第1	2	(6)				事業スケジュール	各校、第1期工事及び第2期工事に期限がございますが、期限より早まった場合、一時金は引渡月の翌月には貴村から交付されるのでしょうか？また、サービス対価も最初に到来する応答月(2月、5月、8月、11月)から貴村より支払われるのでしょうか？	お見込みのとおりです。募集要項等に関する第1回質問への回答「事業契約書(案)・別紙に関する質問への回答No.48」をご参照ください。
6	6	第2		(6)				事業スケジュール	10月18日付、募集要項等の個別対話回答No.7の回答より「2校同一年度引渡しを可」とする旨の修正に伴い、現場代理人及び監理技術者について2校兼任することは可能でしょうか。	各校の現場代理人及び監理技術者を専任とすることを法令等の定め以上に特別に求めるものではありませんが、法令等で専任を求められる場合は当該法令等に従ってください。
7	21	第2	1	(4)	②	イ		ネットワーク機器	令和2年度村立学校情報環境施設整備工事(GIGAスクール構想)により整備されたネットワーク機器類は、既存小学校より移設と考えてよろしいでしょうか。その場合、既設機器名称と数量をご提示いただくことは可能でしょうか。また、システム設定・調整、運用は本事業外との認識でよろしいでしょうか。	chromebook(中城小411台、津覇小263台)となります。
8	31	第2	2	(4)	④	ウ		図工室	「様々な制作活動が行えるよう必要な設備を設けること。」とありますが、想定している具体的な設備等ありましたらご教示お願い致します。	具体的な設備はありません。
9	33	第2	2	(4)	⑤	イ		職員室	「スクールカウンセラーやスクールソーシャルワーカー」の方たちは、日常的にどこに滞在するのかご教示お願い致します。	スクールカウンセラー、ソーシャルワーカーは1名、職員室に配置しています。

要求水準書に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
10	45	第3	3	(5)	④	ア		既存校舎等の解体・撤去工事	8月3日付、実施方針及び要求水準書個別対話回答No.26より「事業者が提案する施工計画において、本事業及び周辺環境等へ影響がないと認められる場合、既存杭の引抜き工事を実施しないことも可とします。但し、その場合、既存杭の位置や寸法等を記録し、資料を整理の上、提出」とありますが、現校舎跡地(中城小学校及び津覇小学校)に運動場を配置した際には本事業及び周辺環境等へ影響がないと考えられます。その場合、既存杭を残した状態でもよろしいでしょうか。	既存杭を残すことは可能としますが、既存杭の位置や寸法等を記録してください。
11	47	第3	3	(3)					(a) 事業者は、工事監理業務について管理技術者を配置し、意匠、構造、電気設備、機械設備等の専門別の主任技術者を配置すること。また、建設業務は、主体工事である建築工事より主任技術者及び現場代理人を責任者として配置すること。なお、建設業務における主任技術者及び現場代理人は兼務可能とする。 (b) 業務実施体制について、業務の開始前に本村の承諾を受けること。管理技術者、主任技術者及び現場代理人を変更した場合も同様とする。 また、管理技術者、主任技術者及び現場代理人は、その内容に応じ、必要な知識及び技能を有する者とする。 (c) 管理技術者、主任技術者及び現場代理人の具体的な要件は特に定めていないが、本事業の目的・趣旨・内容を十分に踏まえた上で選出すること。 とありますが、共同企業体の場合は、代表企業、構成企業の各企業からの配置予定者の指定は有りますか。	配置予定者の条件等の指定はありません。
12	47	第3	3	(3)			(a)	実施体制	建設業務における主任技術者と現場代理人は各校を兼務できるとの理解でよろしいでしょうか。	各校の主任技術者と現場代理人を法令等の定め以上に特別に求めるものではありませんが、法令等で専任を求められる場合は当該法令等に従ってください。
13	48	第3	3	(3)	④				(c) 現場代理人及び監理技術者届(経歴書を添付 1 部)とありますが、2校合わせて1事業とし、1名との解釈でよろしいでしょうか。津覇小学校、中城小学校2校必要でしょうか。	要求水準書に関する質問への回答No6をご参照ください。
14	51	第3	3	(5)	④	ア	(f) (h)	外壁アスベストの処理費用について	提案上限価格が提示されたのは令和4年8月、既設校舎等のアスベスト含有調査結果が公表されたのは令和4年10月初旬となっており、提案上限価格が公表された後にアスベスト含有調査の結果公表となっております。 今回の調査結果を見ると、まだ速報値の段階で、数量も公表されておりませんが、外壁にもアスベスト含有が確認されており、通常よりかなり多くのアスベスト処理費がかかります。現段階の資料では、アスベスト数量が不明であるため、金額算出が困難です。参考数量を示すか、アスベスト処理費は別途として下さい。	アスベスト処理費は別途とします。アスベスト処理工事は本事業を実施する事業者と別途もしくは追加契約とする予定です。詳細は協議により、決定します。ただし、事業者の提案する工期は、アスベストの処理工事に必要な期間を見込んだものとしてください。

要求水準書に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	質問内容	回答
15	51	第3	3	(5)	④	イ		既存校舎等の解体・撤去業務	「記念碑・記念樹等は、事業者の実施する建設・工事監理業務に先立って、本村にて事業予定地外への移設・移植を行うものとする」とありますが、対象の記念碑・記念樹等の公表をお願いいたします。	対象の記念碑・記念樹等を募集要項等に関する第2回質問への回答の別添資料に示します。
16	64	第4	7	(3)				修繕業務費の計上方法及び支払い方法等	修繕業務費は長期修繕計画をもとに毎事業年度支払うとございますが、金額は毎事業年度同額ではなく、長期修繕計画に基づく事業者の提案金額をお支払いいただけないという認識でよろしいでしょうか。その場合、例えば維持管理初年度など修繕業務費の支払いの無い年度が生じてもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 修繕業務費の支払いのない年度が生じても構いません。
17								資料7	必要諸室リストよりコモンホールが新たに地域開放の対象して追加されましたが、夜間の開放はあるのでしょうか。	今後、夜間及び土日祝日に利用申請があった場合を想定し、対象にしています。
18								資料8	電気・機械要求性能表より「流し設置(カラン12～16個程度)」とありますが、1学年あたりカラン12～16個程度設置するという考えでよいですか。	手洗い場は各階に設けることとしており、「資料8 電気・機械要求性能表」に示す手洗い場の「流し設置(カラン12～16個程度)」は、各階の手洗い場に必要数量を示しています。
19								資料8	電気・機械要求性能表より「掃除流し設置」「うがい器・冷水器・防水パン設置」とありますが、1学年あたり、それぞれ1個設置するという考えでよいですか。	お見込みのとおりです。
20								資料8	電気・機械要求性能表より家庭科室において「洗濯機設置」とありますが、資料9 備品リストでは、家庭科準備室の備品として記載されています。両室に洗濯機を設置するということではよろしいでしょうか。	洗濯機は、家庭科室のみに設置するものとし、資料9を修正します。
21								資料11	外構の草刈りについて年1回とありますが、1年伸びた草と数カ月伸びた草では処分費が異なってきます。年中行事で草刈りが予定されていたら、時期・回数などご教示願います。	適宜、PTA作業や児童、教職員により、草刈り・雑草抜きなど美化作業を行っております。
22								資料11	主な維持管理業務項目詳細一覧の4.環境衛生・清掃業務(1)環境衛生業務③防虫・防鼠業務と(2)清掃業務①定期清掃業務×防虫・防鼠業務で重複しているようですが、(1)環境衛生業務③防虫・防鼠業務で纏めて対応するとの理解で宜しいでしょうか。	(1)環境衛生業務③防虫・防鼠業務で纏めて対応するとの理解で構いません。
23								募集要項等に関する個別対話の回答 P6No40	防音工事仕様として「防衛施設周辺防音事業 工事標準仕方書」に準じ、防音建具、内装工事、空調、換気(消音ボックス付き全熱交換機)を提案内容及び事業費に含むものと理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

様式集(提案審査)に関する質問への回答

No	頁	様式番号	1	(1)	項目等	質問内容	回答
1	1	作成要領	1	(1)		提案内容の証明となる資料はページ制限に関係なく添付してもよろしいでしょうか。	資料は、提案書の中に含めてください。その際、枚数制限のあるものについては、それに従ってください。
2	1	作成要領	1	(2)	2提案書	「・それぞれのファイルの表紙及び背表紙には、事業名・書類名・分類名、応募グループ名及び通し番号(正・副の別、及び正本分には1/12、副本分には2/12～12/12)を記載すること。」とありますが、表紙・背表紙に「分類名」まで記載するのはスペースの問題で非常に煩雑な記載になると考えます。「分類名」の記載は不要として頂けませんかでしょうか。	ファイルの背表紙への分類名の記載は不要とします。ただし、表紙には内容が判別できるように分類名も記載してください。
3	1	作成要領	1	(2)	3提案書(計画図面等提案書類)	「・それぞれのファイルの表紙及び背表紙には、事業名・書類名・分類名、応募グループ名及び通し番号(正・副の別、及び正本分には1/12、副本分には2/12～12/12)を記載すること。」とありますが、表紙・背表紙に「分類名」まで記載するのはスペースの問題で非常に煩雑な記載になると考えます。「分類名」の記載は不要として頂けませんかでしょうか。	ファイルの背表紙への分類名の記載は不要とします。ただし、表紙には内容が判別できるように分類名も記載してください。
4	2	作成要領	1	(2)	その他	「なお、当該CD-Rには、事業名、応募グループ名、保存されている書類名及び項目を明記すること。」とありますが、「項目」まで記載するのはスペースの問題で非常に煩雑な記載になると考えます。「項目」の記載は不要として頂けませんかでしょうか。	CD-Rへの項目の記載を不要とします。
9	3	作成要領			計画図面等提案書類	各図面に参考のスケールが～程度と記載がありますが、図面を見やすさを考えて、調整しても問題ないという理解で宜しいでしょうか	各様式に定めるスケールを基本とします。
1	4	作成要領			計画図面等提案書類	計画図面等提案書類 内観イメージパース ※少なくとも1カットは、普通教室を含むよう作成とありますが、中城小学校・津覇小学校それぞれの普通教室のパース(1カット)とし、計2カットということではよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5		A-4			別表①	消費税の表記について。割賦原価は施設費(税込)ー一時金(税込)となり、税込金額で割賦払いとなるかと思われます。施設費及び一時金の各々に対する消費税の差額を割賦支払回数で分割(割って)して表記すればよいでしょうか？	お見込みのとおりです。ただし、平成30年税制改正で長期割賦販売等に該当する資産の販売等に係る延払基準の適用が廃止されたことにより、①消費税及び地方消費税の額については、施設を引渡した課税期間にその全額を申告納付する必要があります。
6		A-4			別表①	第1期工事又は第2期工事完了引渡後、最初に到来する割賦代金の貴村からの支払いが3ヶ月に満たない場合、最終回を除く代金は元利金同額とし、最終回で調整で問題ないでしょうか？	年度当たり4回の元利均等にて支払う計画としてください。
7		G-1、G-17等				様式の欄に指定の記載がある書類に関しまして、内容は変えないのですが、紙面構成上、向き、行間隔、縦横比などを調整しても宜しいでしょうか	構いません。
8		G-1			計画概要	各部屋の面積算定根拠の寸法を図面で確認できるようとの記載がありますが、図面に細かい寸法を書き込みますと見づらくなるので、別添資料として算定根拠資料を添付して宜しいでしょうか	構いません。

事業契約書(案)・別紙に関する質問への回答

No	契約書・ 契約約款・ 別紙番号	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1	契約約款	15			27	2				提案時に想定していた状況と異なる行政手続上の調整事項が発生したことにより、工期延長せざるを得ない状況となった場合は、本条本項記載の「不可抗力または事業者の責めに帰すことのできない事由」に該当すると理解してよいでしょうか。	事業者側で行う各種許認可等に係る行政手続き上の調整は、事業者の責めに帰すこととなります。
2	第40条	21							引渡し	各校の第1期、第2期建設工事部分の引渡しごとに引渡書を頂けるとの理解でよろしいでしょうか。その場合、引渡し書をお渡し頂くまで何日程度と想定されてますでしょうか。	お見込みのとおりです。 書類の発行については、募集要項等に関する第1回質問への回答「事業契約書(案)・別紙に関する質問への回答No.20」をご参照ください。
3	事業契約約款	34	8		61				事業者の経営状況の報告等	監査報告は事業期間中となっておりますが始期は引渡後サービス対価が発生してからになるのでしょうか？	SPC設立後から毎会計年度報告を行ってください。
4	事業契約約款 別紙4	59				1			表2 ②維持管理業務のサービス対価(3)その他の費用工その他の費用	監査報告の始期が事業開始からであれば「その他の費用」に含まれる監査費用、税理士費用等はサービス対価が貴村より支払われるまで、施設費に含めてよいでしょうか？	施設費に含める場合は、当該監査費用、税理士費用等がどこに含まれているか分かるように「様式Iー1 初期投資費見積書」に明記してください。
5	別紙4	60	1	②					維持管理業務のサービス対価	「修繕業務費は事業期間全体の長期修繕(保全)計画をもとに協議して支払うこととする」とありますが、修繕業務費は維持管理業務費の各支払いの平準化分には含まず、提案時は事業者の長期修繕(保全)計画をもとに支払時期・金額を設定するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	別紙5	80	2						維持管理業務のサービス対価の改定	サービス対価の改定が算定基準値より3.0%を超える差が生じた場合、とございますが、3.0%の上昇分は事業者に過度な負担となり、事業の安定性にも影響を及ぼすため、一般的な入札案件における物価変動指数は「1.5%」が一般的であり、建設・工事監理業務のサービス対価の改定と同様に、基準値より1.5%を超える差が生じた場合として頂けるよう見直しを希望いたします	原案のとおりとします。
7	別紙5	80	2						維持管理業務のサービス対価の改定	改定にかかる協議の際の基準では「企業向けサービス価格指数の消費税等の税率の変更に伴う変動分については考慮しないこととする」とありますが、消費税等の税率の変更の際は、長期事業の安定性のためにも変更税率が反映される時点でサービス対価に反映をお願いします。	事業契約約款第70条に基づき、対応を行います。