

中城村立中学校整備事業
募集要項等の修正について
【新旧対応表】

令和6年6月13日
中 城 村

募集要項の修正内容

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	旧	新
1	5	第2	3		③ / ④			長きにわたり 使い続けら れる可能性 のある学校/ 学校と地域と の連携を促 進する学校	また、将来発生が予想される空き教室の <u>地域連帯緒室</u> や少人数学級等としての活用を見据えた施設計画とする。	また、将来発生が予想される空き教室の <u>地域連携室</u> や少人数学級等としての活用を見据えた施設計画とする。
2	18	第5	1	(7)	②			個別対話へ の参加	本事業への応募を希望する者とし、応募グループの組成を予定している複数者で参加することを基本とする。なお、現地参加は <u>5名</u> 以内とする。	本事業への応募を希望する者とし、応募グループの組成を予定している複数者で参加することを基本とする。なお、現地参加は <u>8名</u> 以内とする。
3	25	第7	8					土地の利用	本事業の事業予定地は村有地であり、事業者は、工事着手予定日をもって、本施設等の引渡し日までの期間、本事業の要求水準書に示す本施設の建設工事等の遂行に必要な範囲に限り、本村が所有する <u>事業用地</u> を無償で使用する ことができる	本事業の事業予定地は村有地であり、事業者は、工事着手予定日をもって、本施設等の引渡し日までの期間、本事業の要求水準書に示す本施設の建設工事等の遂行に必要な範囲に限り、本村が所有する <u>事業予定地</u> を無償で使用する ことができる

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(a)	項目等	旧	新
1	2	第1	1	(3)	③			基本理念	また、将来発生が予想される空き教室の <u>地域連帯緒室</u> や少人数学級等としての活用を見据えた施設計画とする。	また、将来発生が予想される空き教室の <u>地域連携室</u> や少人数学級等としての活用を見据えた施設計画とする。
2	25	第2	2	(1)			(k)	安里のムラガー	敷地南西側に隣接する「安里のムラガー」へアクセスできる歩車の動線を確保すること。なお、アクセス動線は、学校範囲外(フェンス等の外側)での確保も可とする。	敷地南西側に隣接する「安里のムラガー」へアクセスできる歩車の動線を確保すること(「資料16安里のムラガーへアクセス動線のイメージ図」に示す。)。なお、アクセス動線は、学校範囲外(フェンス等の外側)での確保も可とする。
9	30	第2	2	(2)	④	コ		多目的室	利用方法などに応じ、 <u>適宜、空間を分割できるように計画すること。</u>	<u>可動間仕切り等により、利用方法などに応じて2室以上に区分できる計画とすること。</u>
3	35	第2	2	(2)	⑥	エ	(b)	生徒更衣室	<u>屋内運動場校庭</u> への動線に配慮すること。	<u>屋内運動場及び校庭</u> への動線に配慮すること。
4	38	第2	2	(2)	⑧	イ	(c)	アリーナ	…ハンドボールコート <u>2面</u> のライン及び床金具等を設けること。	…ハンドボールコート <u>1面</u> のライン及び床金具等を設けること。
5	40	第2	2	(2)	⑧	オ	(e)	仮設電源盤	アリーナに床埋込型コンセント(プロジェクター用)とステージに <u>仮設電源盤</u> 及びフロアコンセントを設けること。	アリーナに床埋込型コンセント(プロジェクター用)とステージに <u>仮設分電盤</u> 及びフロアコンセントを設けること。
6	43	第3	2	(2)	⑨	ア	(g)	外構等	校庭の規模に配慮し、 <u>遊具、花壇、学級菜園</u> 等の付帯施設の設置を検討すること。	校庭の規模に配慮し、 <u>花壇、学級菜園</u> 等の付帯施設の設置を検討すること。
7	51	第3	3	(5)	①		(e)	記念碑・記念樹	事業者の提案により、現中城中学校の敷地から事業予定地内へ記念碑・記念樹等の移設・移植を行う場合には、本村と調整して実施すること。	事業者の提案により、現中城中学校の敷地から事業予定地内へ記念碑・記念樹等(「資料16現中城中学校の記念碑・記念樹等リスト」に示す。)の移設・移植を行う場合には、本村と調整して実施すること。
6		資料15						安里のムラガーへアクセス動線のイメージ図	—	資料の追加
10		資料16						現中城中学校の記念碑・記念樹等リスト	—	資料の追加

様式集(資格審査)の修正内容

No	頁	様式番号	1	項目等	旧	新
1		$\alpha-1$ $\alpha-2$ $\alpha-8$ $\alpha-9$ $\beta-1$		村長名	中城村長 <u>浜田 京介</u> 殿	中城村長 殿

様式集(提案審査)の修正内容

No	頁	様式番号	1	(1)	項目等	旧	新																																																																																																																																																																																																																																																										
5	1	—	1	(2)	②提案書	提案書の最後に、基礎審査項目チェックシート(J-1)を添付すること。	提案書の最後に、基礎審査項目チェックシート(K-1)を添付すること。																																																																																																																																																																																																																																																										
1		A-1 A-3 A-5			村長名	中城村長 浜田 京介 殿	中城村長 殿																																																																																																																																																																																																																																																										
3		—			<提案審査に係る書類の構成 1/2>	枚数制限 なし <table><tr><th>書類名</th><th>分類</th><th>項目</th><th>様式</th><th>No</th><th>枚数制限</th><th>用紙サイズ</th></tr><tr><td rowspan="5">応募書類</td><td rowspan="5"></td><td>提案審査に係る書類 提出書</td><td>指定</td><td>A-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>応募グループ構成表</td><td>指定</td><td>A-2</td><td>なし</td><td>A4</td></tr><tr><td>提案価格 提案書</td><td>指定</td><td>A-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>提案価格 計算書（別表含む）</td><td>指定</td><td>A-4</td><td>7</td><td>A4</td></tr><tr><td>要求水準書及び添付書類に関する確認書</td><td>指定</td><td>A-5</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="17">提案書</td><td rowspan="4">1. 事業計画全般に関する事項</td><td>本事業への基本的な考え方についての提案</td><td>共通</td><td>B-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>資金・収支計画についての提案</td><td>共通</td><td>B-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>リスク管理及び事業継続の方策についての提案</td><td>共通</td><td>B-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>地域経済への配慮についての提案</td><td>共通</td><td>B-4</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="5">2. 設計業務に関する事項</td><td>設計業務に関する基本的な考え方についての提案</td><td>共通</td><td>C-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>配置計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-2</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>施設計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-3</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-4</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>構造計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-5</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="3">3. 建設・工事監理業務に関する事項</td><td>設備計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-6</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>D-1</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>工事監理業務全般に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>D-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="4">4. 維持管理業務に関する事項</td><td>建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>修繕業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>長期修繕（保全）計画（金額含む）</td><td>なし</td><td>E-4</td><td>なし</td><td>A3</td></tr><tr><td>5. 応募者独自の提案に関する事項</td><td>事業者独自のノウハウやアイディアについての提案</td><td>共通</td><td>F-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr></table>	書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ	応募書類		提案審査に係る書類 提出書	指定	A-1	1	A4	応募グループ構成表	指定	A-2	なし	A4	提案価格 提案書	指定	A-3	1	A4	提案価格 計算書（別表含む）	指定	A-4	7	A4	要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4	提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案	共通	B-1	1	A4	資金・収支計画についての提案	共通	B-2	1	A4	リスク管理及び事業継続の方策についての提案	共通	B-3	1	A4	地域経済への配慮についての提案	共通	B-4	1	A4	2. 設計業務に関する事項	設計業務に関する基本的な考え方についての提案	共通	C-1	1	A4	配置計画についての提案	共通	C-2	2	A4	施設計画についての提案	共通	C-3	2	A4	外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案	共通	C-4	1	A4	構造計画についての提案	共通	C-5	1	A4	3. 建設・工事監理業務に関する事項	設備計画についての提案	共通	C-6	2	A4	建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案	共通	D-1	2	A4	工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4	4. 維持管理業務に関する事項	建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-1	1	A4	環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4	修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4	長期修繕（保全）計画（金額含む）	なし	E-4	なし	A3	5. 応募者独自の提案に関する事項	事業者独自のノウハウやアイディアについての提案	共通	F-1	1	A4	枚数制限 適宜 <table><tr><th>書類名</th><th>分類</th><th>項目</th><th>様式</th><th>No</th><th>枚数制限</th><th>用紙サイズ</th></tr><tr><td rowspan="5">応募書類</td><td rowspan="5"></td><td>提案審査に係る書類 提出書</td><td>指定</td><td>A-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>応募グループ構成表</td><td>指定</td><td>A-2</td><td>適宜</td><td>A4</td></tr><tr><td>提案価格 提案書</td><td>指定</td><td>A-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>提案価格 計算書（別表含む）</td><td>指定</td><td>A-4</td><td>7</td><td>A4</td></tr><tr><td>要求水準書及び添付書類に関する確認書</td><td>指定</td><td>A-5</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="17">提案書</td><td rowspan="4">1. 事業計画全般に関する事項</td><td>本事業への基本的な考え方についての提案</td><td>共通</td><td>B-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>資金・収支計画についての提案</td><td>共通</td><td>B-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>リスク管理及び事業継続の方策についての提案</td><td>共通</td><td>B-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>地域経済への配慮についての提案</td><td>共通</td><td>B-4</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="5">2. 設計業務に関する事項</td><td>設計業務に関する基本的な考え方についての提案</td><td>共通</td><td>C-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>配置計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-2</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>施設計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-3</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-4</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>構造計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-5</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="3">3. 建設・工事監理業務に関する事項</td><td>設備計画についての提案</td><td>共通</td><td>C-6</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>D-1</td><td>2</td><td>A4</td></tr><tr><td>工事監理業務全般に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>D-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td rowspan="4">4. 維持管理業務に関する事項</td><td>建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-2</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>修繕業務に係る事項についての提案</td><td>共通</td><td>E-3</td><td>1</td><td>A4</td></tr><tr><td>長期修繕（保全）計画（金額含む）</td><td>なし</td><td>E-4</td><td>適宜</td><td>A3</td></tr><tr><td>5. 応募者独自の提案に関する事項</td><td>事業者独自のノウハウやアイディアについての提案</td><td>共通</td><td>F-1</td><td>1</td><td>A4</td></tr></table>	書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ	応募書類		提案審査に係る書類 提出書	指定	A-1	1	A4	応募グループ構成表	指定	A-2	適宜	A4	提案価格 提案書	指定	A-3	1	A4	提案価格 計算書（別表含む）	指定	A-4	7	A4	要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4	提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案	共通	B-1	1	A4	資金・収支計画についての提案	共通	B-2	1	A4	リスク管理及び事業継続の方策についての提案	共通	B-3	1	A4	地域経済への配慮についての提案	共通	B-4	1	A4	2. 設計業務に関する事項	設計業務に関する基本的な考え方についての提案	共通	C-1	1	A4	配置計画についての提案	共通	C-2	2	A4	施設計画についての提案	共通	C-3	2	A4	外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案	共通	C-4	1	A4	構造計画についての提案	共通	C-5	1	A4	3. 建設・工事監理業務に関する事項	設備計画についての提案	共通	C-6	2	A4	建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案	共通	D-1	2	A4	工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4	4. 維持管理業務に関する事項	建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-1	1	A4	環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4	修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4	長期修繕（保全）計画（金額含む）	なし	E-4	適宜	A3	5. 応募者独自の提案に関する事項	事業者独自のノウハウやアイディアについての提案	共通	F-1	1	A4
書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ																																																																																																																																																																																																																																																											
応募書類		提案審査に係る書類 提出書	指定	A-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		応募グループ構成表	指定	A-2	なし	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		提案価格 提案書	指定	A-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		提案価格 計算書（別表含む）	指定	A-4	7	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案	共通	B-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		資金・収支計画についての提案	共通	B-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		リスク管理及び事業継続の方策についての提案	共通	B-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		地域経済への配慮についての提案	共通	B-4	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	2. 設計業務に関する事項	設計業務に関する基本的な考え方についての提案	共通	C-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		配置計画についての提案	共通	C-2	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		施設計画についての提案	共通	C-3	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案	共通	C-4	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		構造計画についての提案	共通	C-5	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	3. 建設・工事監理業務に関する事項	設備計画についての提案	共通	C-6	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案	共通	D-1	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	4. 維持管理業務に関する事項	建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		長期修繕（保全）計画（金額含む）	なし	E-4	なし	A3																																																																																																																																																																																																																																																											
	5. 応募者独自の提案に関する事項	事業者独自のノウハウやアイディアについての提案	共通	F-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
書類名	分類	項目	様式	No	枚数制限	用紙サイズ																																																																																																																																																																																																																																																											
応募書類		提案審査に係る書類 提出書	指定	A-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		応募グループ構成表	指定	A-2	適宜	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		提案価格 提案書	指定	A-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		提案価格 計算書（別表含む）	指定	A-4	7	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		要求水準書及び添付書類に関する確認書	指定	A-5	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
提案書	1. 事業計画全般に関する事項	本事業への基本的な考え方についての提案	共通	B-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		資金・収支計画についての提案	共通	B-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		リスク管理及び事業継続の方策についての提案	共通	B-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		地域経済への配慮についての提案	共通	B-4	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	2. 設計業務に関する事項	設計業務に関する基本的な考え方についての提案	共通	C-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		配置計画についての提案	共通	C-2	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		施設計画についての提案	共通	C-3	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		外観、仕上計画、ユニバーサルデザイン、サイン計画についての提案	共通	C-4	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		構造計画についての提案	共通	C-5	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	3. 建設・工事監理業務に関する事項	設備計画についての提案	共通	C-6	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		建設工事業務・スケジュール（工事工程）に係る事項についての提案	共通	D-1	2	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		工事監理業務全般に係る事項についての提案	共通	D-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
	4. 維持管理業務に関する事項	建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務に係る事項についての提案	共通	E-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		環境衛生・清掃業務、保安警備業務に係る事項についての提案	共通	E-2	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		修繕業務に係る事項についての提案	共通	E-3	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
		長期修繕（保全）計画（金額含む）	なし	E-4	適宜	A3																																																																																																																																																																																																																																																											
	5. 応募者独自の提案に関する事項	事業者独自のノウハウやアイディアについての提案	共通	F-1	1	A4																																																																																																																																																																																																																																																											
4		H-2		備考※3	金額については、百円以下を四捨五入して千円まで、また、参考指標については、小数点以下第2位を四捨五入して小数点以下第1位まで記載してください。	金額については、百円以下を四捨五入して千円まで、また、参考指標については、四捨五入する小数点の位置は事業者の提案によるものとするが、小数点以下第1位まで記載してください。																																																																																																																																																																																																																																																											
2		—		応募グループ名の記載欄	—	各様式の右上に応募グループ名記載欄を追加																																																																																																																																																																																																																																																											

仮事業契約書(案)・別紙の修正内容

No	契約書・ 契約約款・ 別紙番号	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	旧	新
1	契約約款	23	6	2	50				業務報告書	ただし、提出期限の日が休日の場合には、その翌日以後で休日に当たらない最初の日を提出期限とする。	削除
2	契約約款	31			63				契約期間	本契約の有効期間は、本契約締結日から令和25年3月末日までとする。	本契約の有効期間は、本契約締結日から令和26年3月末日までとする。
3	別紙4	55							維持管理の サービス対価	維持管理業務のサービスの対価は、維持管理業務の各業務に要する費用とその他の費用からなるものとする。 なお、維持管理業務のサービスの対価は、別紙5に記載する「サービスの対価の改定方法」に示した改定及び別紙2に記載する「モニタリング及びペナルティの考え方」に定める規定による減額が行われない限り、 <u>第2期建設工事部分の引渡しまでの支払を除き</u> 、原則として、支払時期ごとに同額が支払われるものとする。ただし、修繕業務費は事業期間全体の長期修繕(保全)計画をもとに協議して支払うこととする。	維持管理業務のサービスの対価は、維持管理業務の各業務に要する費用とその他の費用からなるものとする。 なお、維持管理業務のサービスの対価は、別紙5に記載する「サービスの対価の改定方法」に示した改定及び別紙2に記載する「モニタリング及びペナルティの考え方」に定める規定による減額が行われない限り、原則として、支払時期ごとに同額が支払われるものとする。ただし、修繕業務費は事業期間全体の長期修繕(保全)計画をもとに協議して支払うこととする。
4	別紙5	63, 64							サービス対価 の改定方法	—	工事監理業務のサービス対価の改定方法を追記