

中城村立中学校整備事業
実施方針、要求水準書（案）の修正について
【新旧対応表】

令和6年3月8日

中 城 村

実施方針の修正内容

| No | 頁 | 第1 | 1 | (1) | ① | ア | a | 項目等 | 旧 | 新 |
|----|----|----|---|------|---|---|---|---------------|---|---|
| 1 | 5 | 第1 | 1 | (10) | | | | 事業スケジュール(予定) | 設計・建設工事:事業契約締結日～令和10年11月末日 引渡し日 : 令和10年11月末日まで 開校準備期間 : 本施設引渡し日～令和10年12月(冬季休暇期間) 供用開始日 : 令和11年1月 | 設計・建設工事:事業契約締結日～令和11年2月末日 引渡し日 : 令和11年2月末日まで 開校準備期間 : 本施設引渡し日～令和11年3月(春季休暇期間) 供用開始日 : 令和11年4月 |
| 2 | 14 | 第2 | 3 | (6) | | | | 維持管理業務を行う者の資格 | 維持管理業務を行う者(維持管理業務を複数の維持管理企業で実施する場合は全ての者)は、次に掲げる要件を満たす者であること。 | 維持管理業務を行う者は、次に掲げる要件を全て満たす者であること。なお、維持管理業務を複数の維持管理企業で実施する場合は、そのうちの1者は全てを満たし、その他の者はアの要件を満たすこと。 |
| 3 | 14 | 第2 | 3 | (6) | | イ | | 維持管理業務を行う者の資格 | 平成21年4月1日以降に、官公庁が発注した公共施設の維持管理業務について履行を完了した実績を有する者であること。 | 平成21年4月1日以降に、官公庁が発注した公共施設の維持管理業務について履行を完了した実績を有する者であること。ただし、PFI事業における維持管理業務の実績については、当該事業の事業期間が終了していない場合であっても、維持管理業務の期間が平成20年4月1日以降の開始で、かつ、1年以上を経過している場合、それを実績として認めることとする。 |

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

| No | 頁 | 第1 | 1 | (1) | ① | ア | (a) | 項目等 | 旧 | 新 |
|----|----|----|---|-----|---|---|-----|------------------|---|--|
| 1 | 5 | 第1 | 2 | (6) | | | | セルフモニタリングの実施 | 事業者は、事業契約等の締結後、速やかに、設計・建設・工事監理・維持管理及び運営の各段階のセルフモニタリング実施計画書を策定し、本村に提出して確認を受けること。 | 事業者は、事業契約等の締結後、速やかに、事業全般に係る事項についてセルフモニタリング実施計画書を策定し、本村に提出して確認を受けること。ただし、設計・建設・工事監理及び維持管理の各段階に係る詳細なセルフモニタリング実施計画書は、各業務の実施前に策定し、本村に提出して確認を受けること。 |
| 2 | 6 | 第1 | 2 | (8) | | | | 事業スケジュール(予定) | 設計・建設工事:事業契約締結日～令和10年11月末日 引渡し日:令和10年11月末日まで 開校準備期間:本施設引渡し日～令和10年12月(冬季休暇期間) 供用開始日:令和11年1月 | 設計・建設工事:事業契約締結日～令和11年2月末日 引渡し日:令和11年2月末日まで 開校準備期間:本施設引渡し日～令和11年3月(春季休暇期間) 供用開始日:令和11年4月 |
| 3 | 11 | 第2 | 1 | (1) | ① | | (p) | 全体配置・動線 | 敷地内にある既存の農業用水路(「資料3事業予定地現況測量図(接続道路・設備インフラ・農業用水路現況図含む)」に示す)は暗渠化し、農業用水路としての機能を損ねないように計画すること。なお、現位置からの移転も可能であるが、事業者の責任により、農業用水路の利用者の合意を得ること。 | 敷地内にある既存の農業用水路(「資料3事業予定地現況測量図(接続道路・設備インフラ・農業用水路現況図含む)」に示す)は点検口を設けた上で暗渠化し、農業用水路としての機能を損ねないように計画すること。なお、現位置からの移転も可能であるが、事業者の責任により、農業用水路の利用者の合意を得ること。 |
| 4 | 14 | 第2 | 1 | (1) | ③ | イ | (r) | 防音工事補助金 | 補助交付金の利用を前提として、防衛施設からの影響を考慮した防音対策を行うこと。なお、防音工事を行うための補助金については、設計段階において関係機関との協議を行うものとする。 | 適宜、防音対策を行うこと。 |
| 5 | 18 | 第2 | 1 | (4) | ② | ア | (j) | 照明・電灯設備及びコンセント設備 | 電気使用量の見える化を図るため、照明・電灯設備及びコンセント設備の利用率や使用量などをデータ出力できるものとする。 | 文言の削除 |
| 6 | 19 | 第2 | 1 | (4) | ② | イ | (f) | 情報通信設備 | 無線LANは、情報セキュリティに配慮の上、クラウド型統合管理サービスにより、一元管理ができるものとする。 | 無線LANは、情報セキュリティに配慮の上、一元管理ができるものとする。 |
| 7 | 25 | 第2 | 2 | (1) | | | (l) | 全体配置等 | 敷地東側の道路境界から敷地境界のセットバックを行い、道路を拡幅すること。ただし、拡幅した道路の舗装は本村が別事業で実施する。 | 敷地南東側の道路境界から敷地境界のセットバックを行い、道路を拡幅すること。ただし、拡幅した道路の舗装は本村が別事業で実施する。 |
| 8 | 25 | 第2 | 2 | (1) | | | (m) | 全体配置等 | 敷地東側の道路境界から敷地境界のセットバック範囲は「資料3事業予定地現況測量図(接続道路・設備インフラ・農業用水路現況図含む)」に準じること。 | 敷地南東側の道路境界から敷地境界のセットバック範囲は「資料3事業予定地現況測量図(接続道路・設備インフラ・農業用水路現況図含む)」に準じること。 |
| 9 | 31 | 第2 | 2 | (2) | ④ | エ | (c) | 音響調整卓の規格 | 現在の中学校に整備されている仕様・機能以上の音響調整卓を設置すること。 | 「資料14音響調整卓の規格」に示す仕様・機能以上の音響調整卓を設置すること。 |
| 10 | 37 | 第2 | 2 | (2) | ⑥ | オ | (j) | トイレ | トイレは乾式とし、掃除用シンク及び清掃用具置場を設置することとし、男女共用とする場合には双方からの利用しやすさに留意すること。また、室内照や手洗い水栓に人感センサーを設置すること。 | トイレは乾式とし、掃除用シンク及び清掃用具置場を設置することとし、男女共用とする場合には双方からの利用しやすさに留意すること。また、室内照明や手洗い水栓に人感センサーを設置すること。 |
| 11 | 47 | 第3 | 2 | (1) | | | | 業務期間 | …本施設の建設については、令和10年11月末までに工事を完了し、引渡しを完了すること。本施設は令和11年1月までに供用を開始する予定である。また、什器備品の調達・設置については、工事完了後から供用開始までに、その設置を終えるものとする。 | …本施設の建設については、令和11年2月末までに工事を完了し、引渡しを完了すること。本施設は令和11年4月までに供用を開始する予定である。また、什器備品の調達・設置については、工事完了後から供用開始までに、その設置を終えるものとする。 |

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

| No | 頁 | 第1 | 1 | (1) | ① | ア | (a) | 項目等 | 旧 | 新 |
|----|----|------|---|-----|---|---|-----|------------------------------------|---|--|
| 12 | 53 | 第3 | 3 | (6) | ① | ウ | | 完成図書の提出 | 事業者は、本村による完成確認に必要な次の完成図書を提出すること。また、これら図書の保管場所を校舎内に確保すること。なお、提出時の体裁、部数等については、別途本村の指示するところによる。 | 事業者は、本村による完成確認に必要な次の完成図書を本村の完成確認の日までに提出すること。また、これら図書の保管場所を校舎内に確保すること。なお、提出時の体裁、部数等については、別途本村の指示するところによる。 |
| 13 | 55 | 第4 | 1 | (2) | | | | 業務期間 | 業務期間は、本施設の本村への引き渡し日から令和25年3月末日までとする。 | 業務期間は、本施設の本村への引き渡し日から令和26年3月末日までとする。 |
| 14 | 55 | 第4 | 1 | (3) | | | | 維持管理業務仕様書 | …維持管理業務の詳細な内容及びその実施頻度等は、事業者が提案するものとし、事業者は、これらについて本村と十分に協議を行った上で、維持管理業務仕様書の提出を行うこと。 | …維持管理業務の詳細な内容及びその実施頻度等は、事業者が提案するものとし、事業者は、これらについて本村と十分に協議を行った上で、 <u>本施設の維持管理業務開始予定日の1ヶ月前までに本村及び学校に維持管理業務仕様書の提出を行うこと。</u> |
| 15 | 56 | 第4 | 1 | (4) | | | | 維持管理業務計画書 | …なお、維持管理業務計画書は、当該業務実施年度の前年度の2月末日(最初の業務実施年度に係る維持管理業務計画書については、 <u>維持管理業務開始予定日の6カ月前から本村と調整を行うこと</u>)までに本村及び学校へ提出すること。 | …なお、維持管理業務計画書は、当該業務実施年度の前年度の2月末日(最初の業務実施年度に係る維持管理業務計画書については、 <u>本施設の維持管理業務開始予定日の6ヶ月前から本村と協議を行い、本施設の維持管理業務開始予定日の1ヶ月前</u>)までに本村及び学校へ提出すること。 |
| 16 | | 資料3 | | | | | | 事業予定地現況測量図(接続道路・設備インフラ・農業用水路現況図含む) | — | 以下の内容について修正 ・道路拡幅のためのセットバックを行った後の敷地境界線の追加 ・方位の追加 |
| 17 | | 資料4 | | | | | | 土質調査報告書 | — | 巻末資料(ボーリング柱状図、推定土層断面図、現場状況写真集)の追加 |
| 18 | | 資料5 | | | | | | 必要諸室リスト及び電気・機械要求性能表 | 屋内運動場器具庫の室面積:適宜 | 屋内運動場器具庫の室面積: <u>52㎡</u> |
| 19 | | 資料13 | | | | | | 要求水準書との整合性の確認結果報告書(チェックリスト)【記入例】 | — | 資料の追加 |
| 20 | | 資料14 | | | | | | 音響調整卓の規格 | — | 資料の追加 |