

Nakagusuku Village

中城村
都市計画
マスター
プラン

平成31年3月
中城村



心豊かな暮らし～住みたい村、とよむ中城～

中城村においては、平成11年に中城村都市計画マスタープランを策定しました。その中では、「人と自然・歴史が織りなす 明るく住みよい田園文化都市・中城」とした基本理念に基づき、村全体および地域別の多様な課題への対応や整備の方向性などが定められ、現在までに様々なまちづくりの取組みを推進してきました。

その間、本村の発展は確実な歩みを続けており、南上原地区の区画整理事業を基盤とした新しいまちづくりによる人口増加が進み、平成28年には初めて人口が2万人を突破するなど、全国的にみても非常に注目を浴びる自治体として取り上げられることが多くなってきております。居住ニーズの高まりは現在も堅調に推移しており、今後はさらなるニーズの受け皿を整え、さらには住み続けたいと思っただけの「まち」に向けて「子育て支援」等を今後も継続していきます。

一方で、本村の大部分を占める市街化調整区域においては、少子高齢化が進行している地域も顕在化してきており、今後は南上原地区の村の活性化プロセスを、いかに村全体に広げていくのが喫緊の課題として挙げられます。

さらに、本村を取り巻く周辺環境に目を向けてみると、与那原町に計画されている大型MICEとそれに伴う西原道路の整備、隣接する宜野湾市と本村をつなぐ東西方向の道路軸強化といった新たな交通インフラの計画が検討されており、東海岸の交流連携軸の一翼を担うために、中城村第四次総合計画において示した新たな拠点の形成を図っていく必要があります。

このような状況を踏まえ、昨今の社会状況や新たな課題への対応を図ると同時に、「住みたい村から住み続けたい村へ」を目指し、概ね20年間における本村のまちづくりの大きな方向性を示す都市計画マスタープランを改定するに至りました。

また、那覇広域圏における本村の位置づけについても、改めて県との協議を継続し、今後の様々な施策展開の中で調整を図っていきたいと考えております。

このマスタープランのもと、村民の皆様と一緒に中城村の将来像を語り合い、また村民の皆様のさらなる参画を促進しながら、「心豊かな暮らし～住みたい村、とよむ中城～」の実現に取り組んでまいります。

平成31年3月吉日
中城村長 浜田 京介

目 次

はじめに.....	5
(1)都市計画マスタープラン改定の目的と視点.....	1
(2)都市計画法に基づく都市計画マスタープランの制度.....	2
(3)都市計画マスタープラン策定の考え方.....	2
I. まちづくり課題の把握.....	3
(1)中城村の発展経緯.....	3
(2)広域的にみた中城村の特性.....	5
(3)上位計画による都市の位置づけ.....	6
(4)周辺市町村における都市整備の状況.....	9
(5)まちづくりの主要課題.....	10
II. 将来への基本的方向.....	12
II-1. 基本理念及び目標.....	12
(1)まちづくりの視点.....	12
(2)基本理念.....	13
(3)目標と基本方針.....	14
II-2. 将来フレーム.....	16
(1)ゾーニング.....	16
(2)人口フレーム.....	17
(3)産業フレーム.....	19
(4)新規市街地の基本的形成の方向.....	19
II-3. 将来都市構造.....	24
(1)中城村の将来都市構造.....	24
(2)将来都市構造の形成方針.....	27
(3)将来都市構造の段階的構築方向.....	28

III. 全体構想	29
III-1. 土地利用の方針	29
(1)基本的な考え方	29
(2)基本方針	29
(3)個別整備方針	33
(4)市街地・拠点形成に関する方針	35
III-2. 交通体系整備の方針	38
(1)基本的な考え方	38
(2)基本方針	38
III-3. 住環境整備の方針	40
(1)基本的な考え方	40
(2)基本方針	40
III-4. 自然・歴史環境の保全と活用の方針	42
(1)基本的な考え方	42
(2)基本方針	42
III-5. 景観形成の方針	44
(1)基本的な考え方	44
(2)基本方針	44
III-6. 福祉・文化・コミュニティ環境整備の方針	47
(1)基本的な考え方	47
(2)基本方針	47
III-7. 防災まちづくりの方針	50
(1)基本的な考え方	50
(2)基本方針	50

IV. 地域別構想	53
IV-1. 地区区分	53
(1)地区区分	53
IV-2. 南上原・北上原地区のまちづくり方針	54
(1)南上原・北上原地区の特性と課題	54
(2)南上原・北上原地区のまちづくり方針	57
IV-3. 登又・新垣地区のまちづくり方針	60
(1)登又・新垣地区の特性と課題	60
(2)登又・新垣地区のまちづくり方針	63
IV-4. 下地区(北部)のまちづくり方針	66
(1)下地区(北部)の特性と課題	66
(2)下地区(北部)のまちづくり方針	70
IV-5. 下地区(中部)のまちづくり方針	73
(1)下地区(中部)の特性と課題	73
(2)下地区(中部)のまちづくり方針	77
IV-6. 下地区(南部)のまちづくり方針	80
(1)下地区(南部)の特性と課題	80
(2)下地区(南部)のまちづくり方針	86
V. プラン実現へ向けて	89
(1)基本的な考え方	89
(2)市街化調整区域のあり方やまちづくり条例	90
(3)実現体制の整備	90
(4)都市計画マスタープランの進行管理	90