

物件調書

物件番号		1		最低売却価格：211,507,744円							
所在地		①中城村字南上原124街区11画地、②中城村南上原124街区12画地（南上原土地区画整理事業地内）									
居住表示		—									
内訳、面積（仮換地）		地番		地目		公簿面積		実測面積			
		—		—		—		①431.69㎡			
		—		—		—		②1,425.27㎡			
		—		—		—		計1,856.96㎡			
内訳、面積（ <u>従前地</u> ）		地番		地目		公簿面積		実測面積			
		416-1		原野		969㎡		—			
		471-2		原野		1,848㎡		—			
道路と敷地の関係		西側、北側ともに幅員 6 m									
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域		市街化区域			用途地域		①第1種中高層居住専用 ②第1種低層居住専用		
		建ぺい率		①60% ②50%		容積率		①200% ②150%		高度地区 —	
		外壁 後退距離		1.0m		敷地面積 最低限度		①②165㎡以上		防火地域 —	
		①高さ制限なし ②絶対高さ 1 2 m 日影規制（建築基準法）については、沖縄県土木建築部 中部土木事務所へお問い合わせください。									
	その他の制限	土地区画整理法									
		中城村南上原地区地区計画区域内における建築物の制限に関する条例									
私道の負担等に関する事項		負担等の有無		無し		負担内容		—			
供給処理施設の状況		施設の種類		配管等の状況				事業所等			
		電気		引き込み可							
		上水道		引き込み可				中城村役場上下水道課 TEL：098-895-2131(内線270)			
		下水道		引き込み可				中城村役場上下水道課 TEL：098-895-2131(内線271)			
		都市ガス		引き込み不可							
公共施設等		中城村役場			物件の北東方 約3.8km						
		中城南小学校			物件の南東方 約1.1km						
留意事項	・ 本物件は現況での引渡しとなります。 ・ 本物件は実測面積により販売いたします。 ・ 本件物件は傾斜地となります。 ・ 本物件の敷地内に木杭等が設置されていますが、境界を示すものではありません。 ・ 本物件の周辺環境を現地にて十分に確認してください。 ・ 建物を建築する場合の法規制等については、必ず事前に関係機関で確認してください。 ・ 本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の補修・移設・撤去・再構造、樹木の剪定等の費用負担、隣接地権者等との協議については、中城村は対応いたしません。										